

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2019. március 20. 16<sup>00</sup> óra  
Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal Nagyterme  
3200 Gyöngyös, Fő tér 13.

Jelen vannak: 3 fő a lakosság részéről  
Kőszeghy Ábel tervező (T4 Terv Bt.)  
Füzesi Attila tervező (T4 Terv Bt.)  
Németi László főépítész (Gyöngyösi Pmh.)  
Kiss Ágnes ig. h., jegyzőkönyvvezető (Gyöngyösi Pmh.)

Tárgy: Gyöngyös város településrendezési eszközeinek  
– a Délkeleti iparterület,  
– a külterületi 0203/10 és 0203/52 hrsz-ú földrészletek,  
– a Jedlik Ányos utcától északra fekvő tömb,  
– a Sástói parkoló területe,  
– a Mátrafüred 6250 hrsz-ú közterület tömbje,  
– a Jeruzsálem utcai bölcsőde és óvoda tömbje, és a  
– Bene út 728/2-730/2 hrsz-ú ingatlanok tömbje  
részterületekre vonatkozó módosítása, valamint a  
  
– Településképi rendelet módosítása

**Németi László főépítész:** Üdvözlí a megjelenteket. Ismerteti a lakossági fórum témáját. Korábbi gyakorlatnak megfelelően összevonásra került több módosítási feladat, egy csomagban készül a hatályos rendezési terv módosítása. Ezzel szinte párhuzamosan elkezdődik a város teljes területére vonatkozó új rendezési terv készítése is, viszont idén van még lehetőség arra, hogy a több mint 10 éve készült rendezési tervet módosítsuk a régi építési szabályok szerint. Ezek a módosítási feladatok sürgősek, pár hónapot lehet nyerni a módosítással, ezért kerül rá sor. A Képviselő-testület döntésében egyetértett a módosítási szándékokkal. A tervező kiválasztásra került, a debreceni T4 Terv Bt., a partnerségi egyeztetési anyagot elkészítették. Ezt mutatjuk be a lakossági fórumon személyesen, továbbá az internetre is fel van töltve az anyag, és a helyi médiában is meghirdetésre került a partnerségi szabályaink szerint. A lakosság mellett a civil szervezetek, gazdasági szervezetek, alapítványok is partnerek. Javasolja, hogy a nézők tekintsék meg az interneten is az anyagot, ami most bemutatásra kerül. A partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményeket, észrevételeket a Képviselő-testület elé tárjuk, amely döntést hoz azokkal kapcsolatban. Ha valakinek ellenvetése van a tervekkel kapcsolatban, indoklást is kérünk. Valószínűleg azért nincs nagy érdeklődés, mert lakóterületet alig érintő változásokról van szó, lényegében iparterületet, a kommunális hulladéklerakó területét, a Sástói parkolót érinti. Átadja a szót a tervezőknek a terv ismertetésére.

**Kőszeghy Ábel tervező:** Köszönti a megjelenteket. Nagyobb jelentőségű változás a Dél-keleti Iparterület, mely nemrég került kijelölésre, most igazítások történnek: tervezett út áthelyezése, kisebb erdőterület ipari területbe átsorolása a biológiai aktivitásérték biztosítása mellett, továbbá a beépítési paraméterek változnak a várható befektetők idecsábítása, munkahelyteremtés érdekében.

A Bene úton jelenleg nagy terület van kijelölve a temető bővítése céljára. Ennek megvalósítása kérdéses, másrészt zavarja a temető melletti telkek beépíthetőségét. Már épült is oda épület,

ennek 3-4 telkes bővítésére kerül most sor, településközpont vegyes területként, valószínűleg itt is vállalkozások fognak majd megtelepülni, egy vállalkozó kérelmére történik a módosítás.

Ipari Park területén a Giant beruházása érdekében történik a módosítás, egy meglévő út szabályozási tervben való áthelyezése valósul meg, a természeti állapothoz igazítjuk a tervet.

A Sástói parkoló területén a szabályozási vonal kis mértékű módosítása történik, az étterem teraszának rendezése ügyében, a kialakult állapotnak megfelelően.

Mátrafüreden is kisebb módosítás lesz, az építési szabályok átalakítása úgy, hogy egy vállalkozás pályázatból vendéglátó üzletet valósíthasson meg, turisztikai fejlesztés keretében.

A Jeruzsálem utcai óvoda és bölcsőde bővítésére kerül sor, ennek érdekében néhány méterrel lecsökkentjük az út tervezett szabályozási szélességét, a kialakult állapotnak megfelelően.

**Németi László főépítész:** EU-s TOP-os pályázat kapcsán bölcsődei férőhely bővítés, energetikai korszerűsítés történik, a bővítés miatt az óvoda kertjéből el kell venni területet, ezt szeretnénk visszaadni a közterületből. A Jeruzsálem utcai oldalon kerítés áthelyezés már történt, ugyanez történik a Jeruzsálem utcai oldalon is, a járda szabadon hagyása mellett a teljes terület az óvodáé illetve bölcsődéé lesz, ennek a jogi feltételeinek megteremtéséről van most szó.

**Kőszeghy Ábel tervező:** Az első területhez kapcsolódóan nem meglévő, csak tervezett erdőterületet kell kiváltani, egy anyaglerakó területén, remélhetőleg meg is valósul majd, be fogja telepíteni a tulajdonos.

**Németi László főépítész:** A lakossági fórum napirendi pontjai között szerepel a településképi rendelet módosítása is, mely kapcsolódik a TRE-módosításhoz is. Második éve van településképi rendeletünk, melyben a város teljes belterülete be van sorolva, kivéve a nemrég jóváhagyott Dél-keleti Iparterület. Annak érdekében, hogy az építési engedélyezés során lehessen véleményezni településképi szempontból, ezt a területet is be kell emelni a rendeletbe. A Fő téri teraszokkal kapcsolatban viszonylag szigorú előírás került a hatályos rendeletbe, ennek a feloldását illetve rugalmasabbá tételét határozta el a Képviselő-testület.

Kérdések hiányában megköszöni a jelenlévők részvételét, érdeklődését.

kmf.

A jegyzőkönyvet készítette:

  
Kiss Ágnes




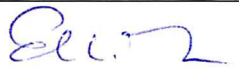

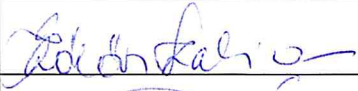

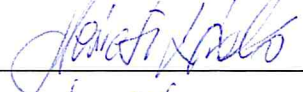



## JELENLÉTI ÍV

Lakossági fórum a Gyöngyös, D-K-i iparterület, 0203/10 és 0203/52 hrsz-ú földrészletek, Jedlik Ányos u. északi tömb, Sástói parkoló, Mátrafüred 6250 hrsz-ú közterület tömbje, Jeruzsálem u. bölcsőde és óvoda tömbje, Bene út 728/2-730/2 hrsz-ú ingatlanok tömbje részterületekre szóló TRE-módosítás és a településképi rendelet módosítása ügyében

2019. március 20. 16:00 óra

Gyöngyösi Polgármesteri Hivatal Nagyterme (3200 Gyöngyös, Fő tér 13.)

Sorsz.	Név	Cím	Aláírás
1.	DÖRFFEL ÁRPA	KÖRNYET RT BT	
2.	ERDESKÖRŰ TAMÁS	Cs. DORJAT 10.	
3.	FÜZESI ATTILA	KÖRNYET RT BT	
4.	SZÓLÓSI SZABINA	GYÖNGYÖSI TV	
5.	KIS TAMÁS	GYÖNGYÖSI TV	
6.	NEVEK L	GYÖNGYÖSI PMH.	
7.	KISS ÁGNES	GYÖNGYÖSI PMH.	
8.			
9.			
10.			
11.			
12.			
13.			
14.			
15.			
16.			
17.			
18.			
19.			